
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településfejlesztési tervét módosítja az e határozat 1. számú mellékletét képező Fejlesztési tervlap módosítása című, TFT/M jelű, Rp.I.116-47 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre vonatkozóan, a 3. számú melléklet szerinti, településfejlesztési terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

A fejlesztési tervlapot az e határozat 2. számú melléklete szerint egységes szerkezetbe foglalja Fejlesztési tervlap néven, TFT jellel, Rp.I.116-47 munkaszámon.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

*Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2026. (.....) önkormányzati határozatának 3. sz. melléklete*

A településfejlesztési terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának fejlesztése számára az egykori ipari park, az M15 jelű autópálya, a Márialigetre vezető települési mellékút, valamint a 0375/4, 0369 hrsz.-ú földrészletek területe egy részének felhasználásával biztosít helyet.

A tervezett körforgalom számára igényelt hely 0,16 ha mértékben növekszik a 2601/1 hrsz.-ú, vegyes területet érintően, emellett a 0369 hrsz.-ú, erdőterületbe sorolt földrészlet 0,8 ha nagyságú területe közlekedési területbe kerül besorolásra az autópálya fel- és lehajtó ágak kialakítása érdekében, a Márialigetre vezető települési mellékút korrigált nyomvonala pedig jelölésre kerül. A tervezett külön szintű csomópont jelölésre kerül.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] A rendelet célja Hegyeshalom nagyközség szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az M15 jelű autópálya bezenyei csomópontjának területére készített kisajátítási vonalak figyelembe vételével.

[2] Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 1. melléklet: Szabályozási terv (a továbbiakban: SZ-J terv), munkaszám Rp.I.116-47”

2. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hegyeshalom,

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Hegyeshalom,

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

Az SZ-J jelű, Szabályozási terv című, Rp.I.116-47 munkaszámú tervlap